

ЛЕНГИПРОТРАНС

ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО ПО ИЗЫСКАНИЯМ
И ПРОЕКТИРОВАНИЮ ОБЪЕКТОВ ТРАНСПОРТНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

СРО-П-044-019.3 от 26.03.2015 г.

Экз. №

**«Комплексная реконструкция участка
Мга – Гатчина – Веймарн – Ивангород и железнодорожных
подходов к портам на южном берегу Финского залива.
Строительство станции Лужская-Генеральная на полное
развитие и соединительного пути Лужская – Нефтяная –
Лужская - Генеральная»**

Проект межевания территории

34-48/ИРД-2016-696760-003

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО ПО ИЗЫСКАНИЯМ
И ПРОЕКТИРОВАНИЮ ОБЪЕКТОВ ТРАНСПОРТНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Экз. №

Проект межевания территории

34-48/ИРД-2016-696760-003

Главный инженер проекта

С.В. Малофеев

Начальник отдела

А.А. Нестеров

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

СОДЕРЖАНИЕ

	ЛИСТ
СОСТАВ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	4
ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА	5
ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ.....	14
ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	15

Согласовано		

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						38-48/ИРД-2016-696760-003					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории			Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Грищук			12.2016	П				3		
	Студнева			12.2016							
ГИП	Малофеев			12.2016							
						ЛЕНГИПРОТРАНС					

СОСТАВ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Проект межевания территории объекта «Комплексная реконструкция участка Мга – Гатчина – Веймарн – Ивангород и железнодорожных подходов к портам на южном берегу Финского залива. Строительство станции Лужская-Генеральная на полное развитие и соединительного пути Лужская-Нефтяная – Лужская-Генеральная» представлен в следующем составе:

Проект межевания территории

Номер п/п	Наименование	Масштаб
	Текстовые материалы	
1	Пояснительная записка «Проект межевания территории»	-
	Графические материалы	
1	Чертеж межевания территории	1:1000

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.							Лист
								4	
			Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подп.	Дата	38-48/ИРД-2016-696760-003

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Проект межевания территории разработан в соответствии с заданием на подготовку документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) по объекту: «Комплексная реконструкция участка Мга – Гатчина – Веймарн – Ивангород и железнодорожных подходов к портам на южном берегу Финского залива. Строительство станции Лужская-Генеральная на полное развитие и соединительного пути Лужская-Нефтяная – Лужская-Генеральная», утвержденным Распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта № ВЧ-122-р от 07.12.2016г.

Проект межевания территории объекта «Комплексная реконструкция участка Мга – Гатчина – Веймарн – Ивангород и железнодорожных подходов к портам на южном берегу Финского залива. Строительство станции Лужская-Генеральная на полное развитие и соединительного пути Лужская-Нефтяная – Лужская-Генеральная» разработан в составе проекта планировки территории.

Территория проектирования площадью 721337 кв. м расположена по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский район, Вистинское сельское поселение.

В составе пояснительной записки «Материалы по обоснованию проекта планировки территории объекта: «Комплексная реконструкция участка Мга – Гатчина – Веймарн – Ивангород и железнодорожных подходов к портам на южном берегу Финского залива. Строительство станции Лужская-Генеральная на полное развитие и соединительного пути Лужская-Нефтяная – Лужская-Генеральная» представлены кадастровые паспорта и правоустанавливающие документы на земельные участки в границах подготовки проекта планировки территории и проекта межевания территории.

Чертеж межевания территории выполнен в М 1:1000 на основании данных топографической съемки в районе производства работ с учетом сведений, содержащихся в государственном кадастре недвижимости в системе координат ведения государственного кадастра недвижимости - СК-1963.

Ведомость земель в границах подготовки проекта межевания территории представлена в таблице №1.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							38-48/ИРД-2016-696760-003	Лист
										5
			Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подп.	Дата		

Таблица 1

Ведомость земель в границах подготовки проекта межевания территории

№ в эксп лика ции	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка по кадастру, кв. м	Условный номер и площадь образуемого земельного участка в границах подготовки ППТ и ПМТ, кв.м	Категория земель	Вид права, правообладатель	Обременение	Вид разрешенного использования		Примечание
							Существующее положение	Проектное положение	
1	47:20:0223002:2163	919 187	47:20:0223002:2163: зу 1 50 800 кв.м	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	собственность РФ	Министерство обороны РФ	Для размещения иных объектов, допустимых в жилых зонах и не перечисленных в классификаторе (по документу: для спецнадобностей)	Для спецнадобностей	Оформление сервитута
2	47:20:0223002:8	2 191 057	47:20:0223002:8:зу1 419 909 кв.м	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	собственность РФ	в аренде у ОАО «Компания Усть-Луга» по договору аренды № 187- н от 04.03.2008г; частичная субаренда у ОАО «РЖД» по договорам субаренды № 342 от 20.03.2012г., №343 от 20.03.2012г., №145 от 01.02.2014г., №467 от 01.04.2014г.	Под строительство объектов Морского торгового порта Усть - Луга	Железнодорожный транспорт	под постоянный отвод железной дороги
3	47:20:0223002:90	301 800	47:20:0223002:90:зу1 41 700 кв.м	Земли лесного фонда	собственность РФ	в аренде у ОАО «РЖД» по договору аренды лесного участка № 318/ДС-2011-09 от 20.09.2012г.	Для ведения лесного хозяйства	Железнодорожный транспорт	под постоянный отвод железной дороги
4	47:20:0223002:123	1 114 693	47:20:0223002:123:зу1 129 640 кв.м	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	собственность РФ	в аренде у ОАО «Компания Усть-Луга» по договору аренды № 187- н от 04.03.2008г; частичная субаренда у ОАО «РЖД» по договорам субаренды № 342 от 20.03.2012г., №803 от 01.10.2011г., №АР-01- 07/08-626 от 01.07.2008г.	Под строительство объектов Морского торгового порта Усть - Луга	Железнодорожный транспорт	под постоянный отвод железной дороги

	5	47:20:0223002:123	1 114 693	47:20:0223002:123:зу2 193 кв.м	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	собственность РФ	в аренде у ОАО «Компания Усть-Луга» по договору аренды № 187-н от 04.03.2008г;	Под строительство объектов Морского торгового порта Усть - Луга	Железнодорожный транспорт	Оформление сервитута
	6	47:20:0000000:100	1 959 853 267	47:20:0000000:100:зу1 694 кв.м	Земли лесного фонда	собственность РФ, Комитет по природным ресурсам Ленинградской области	-	-	Железнодорожный транспорт	под постоянный отвод железной дороги
	7	47:20:0223002:2056	78 054	78 054	Земли лесного фонда	собственность РФ	в аренде у ОАО «РЖД» по договору аренды лесного участка № 307/ДС-2011-09 от 09.09.2011г.	Для строительства и эксплуатации железнодорожных путей с целью обслуживания комплекса наливных грузов в морском торговом порту Усть-Луга	Железнодорожный транспорт	постоянный отвод (межевание по данному земельному участку не проводится)
	8	47:20:0223002:2109	56 611	268	Земли лесного фонда	собственность РФ	в аренде у ОАО «РЖД» по договору аренды лесного участка № 307/ДС-2011-09 от 09.09.2011г.	Под проведение проектно-изыскательских работ для строительства терминалов минеральных удобрений, цемента и генеральных грузов	Железнодорожный транспорт	постоянный отвод (межевание по данному земельному участку не проводится)
	9	47:20:0223002:2110	62 854	79	Земли лесного фонда	собственность РФ	в аренде у ОАО «РЖД» по договору аренды лесного участка № 318/ДС-2011-09 от 20.09.2012г.	Под проведение проектно-изыскательских работ для строительства терминалов минеральных удобрений, цемента и генеральных грузов	Железнодорожный транспорт	постоянный отвод (межевание по данному земельному участку не проводится)
	Итого			721337						

						38-48/ИРД-2016-696760-003	Лист
							7
Изм.	Коп.уч	Лист	Недок.	Подп.	Дата		

ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Таблица 2

Поворотные точки земельного участка с кадастровым номером
47:20:0223002:2163:зу1
(площадь 50800 кв.м)

№ поворотной точки	Координаты X	Координаты Y
1	6614508.43	278523.15
2	6614446.95	278511.06
3	6614357.08	278478.28
4	6614287.21	278443.56
5	6614291.74	278395.46
6	6614307.85	278229.24
7	6614319.50	278238.36
8	6614357.20	278261.40
9	6614392.95	278279.32
10	6614420.12	278292.14
11	6614471.32	278314.45
12	6614527.37	278336.05
13	6614573.68	278351.20

Таблица 3

Поворотные точки земельного участка с кадастровым номером
47:20:0223002:8:зу1
(площадь 419909 кв.м)

№ поворотной точки	Координаты X	Координаты Y
14	6614330.67	277991.51
15	6614328.33	278018.44
16	6614321.88	278084.92
17	6614321.38	278090.04
18	6614318.54	278119.23
19	6614317.86	278126.14
20	6614317.74	278127.44
21	6614310.84	278198.35
6	6614307.85	278229.24
5	6614291.74	278395.46

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подп.	Дата

38-48/ИРД-2016-696760-003

Лист
8

4	6614287.21	278443.56
22	6614242.51	278426.32
23	6614197.19	278411.38
24	6614178.76	278428.02
25	6614128.77	278412.05
26	6613871.20	278319.63
27	6613831.73	278292.47
28	6613804.86	278285.91
29	6613761.23	278235.38
30	6613727.24	278240.36
31	6613723.61	278215.59
32	6613676.82	278203.94
33	6613591.34	278182.59
34	6613539.62	278169.62
35	6613446.15	278141.05
36	6613415.38	278149.49
37	6613366.75	278138.38
38	6613350.98	278116.82
39	6613344.25	278117.32
40	6613288.76	278103.31
41	6613230.28	278063.43
42	6613195.60	278059.24
43	6613180.44	278053.50
44	6613144.90	278047.26
45	6613125.94	278038.07
46	6613118.75	278030.14
47	6613100.25	278023.14
48	6613000.20	278001.04
49	6612976.51	277974.54
50	6612859.47	277942.55
51	6612819.88	277920.40
52	6612793.63	277883.34
53	6612633.88	277837.38
54	6612536.46	277813.49
55	6612351.93	277758.42
56	6612249.82	277730.08
57	6612162.72	277706.50
58	6612147.41	277636.52
59	6612153.47	277637.55
60	6612338.79	277686.78
61	6612569.03	277752.45

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подп.	Дата

38-48/ИРД-2016-696760-003

62	6612570.48	277747.68
63	6612563.62	277743.69
64	6612538.81	277726.56
65	6612522.01	277713.50
66	6612505.17	277698.81
67	6612482.24	277677.05
68	6612474.85	277665.48
69	6612481.36	277659.67
70	6612495.78	277670.59
71	6612508.98	277686.59
72	6612533.21	277706.59
73	6612554.99	277721.45
74	6612582.21	277736.28
75	6612606.22	277743.68
76	6612675.06	277753.26
77	6612791.51	277773.10
78	6612787.45	277806.21
79	6612795.97	277808.26
80	6612808.75	277812.01
81	6612824.14	277816.53
82	6612843.01	277816.71
83	6612858.57	277799.88
84	6612886.22	277801.50
85	6612919.33	277818.30
86	6612940.02	277828.79
87	6612958.13	277837.98
88	6613002.10	277850.36
89	6613064.20	277867.84
90	6613077.52	277869.99
91	6613108.16	277874.91
92	6613136.58	277879.00
93	6613174.44	277886.29
94	6613206.46	277894.33
95	6613254.47	277903.07
96	6613306.73	277915.61
97	6613318.24	277921.86
98	6613404.77	277947.13
99	6613405.53	277944.10
100	6613478.85	277959.39
101	6613526.07	277968.65
102	6613573.28	277977.39

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подп.	Дата

38-48/ИРД-2016-696760-003

103	6613629.39	277984.61
104	6613670.32	277987.82
105	6613684.12	277988.13
106	6613696.31	277989.64
107	6613726.16	277996.39
108	6613724.32	277875.84
109	6613745.14	277873.46
110	6613745.13	278006.32
111	6613760.24	278015.35
112	6613772.62	278022.75
113	6613833.46	278021.68
114	6613843.48	278021.50
115	6613901.48	278020.48
116	6614001.57	278013.56
117	6614204.24	277997.38
118	6614305.51	277989.70
119	6614324.57	277991.06
120	6613332.52	278058.16
121	6613330.34	278065.20
122	6613326.21	278078.22
123	6613306.15	278072.01
124	6613310.11	278059.54
125	6613312.46	278051.94

Таблица 4

Поворотные точки земельного участка с кадастровым номером
47:20:0223002:90:зу1
(площадь 41700 кв.м)

№ поворотной точки	Координаты X	Координаты Y
126	6612140.03	277602.79
58	6612147.41	277636.52
57	6612162.72	277706.50
127	6612164.43	277714.30
128	6611768.06	277670.36
129	6611765.56	277664.21
130	6611738.64	277598.08
131	6611727.02	277569.54

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подп.	Дата

38-48/ИРД-2016-696760-003

Лист
11

Поворотные точки земельного участка с кадастровым номером
47:20:0223002:123:зу1
(площадь 129640 кв.м)

№ поворотной точки	Координаты X	Координаты Y
130	6611738.64	277598.08
129	6611765.56	277664.21
132	6611755.24	277668.31
133	6611667.66	277671.66
134	6611580.70	277679.41
135	6611521.11	277684.71
136	6611479.50	277690.83
137	6611465.36	277676.90
138	6611426.33	277680.75
139	6611442.16	277696.31
140	6611424.20	277698.94
141	6611424.87	277711.13
142	6611416.80	277711.73
143	6611413.78	277683.10
144	6611305.12	277694.30
145	6611279.06	277687.50
146	6611060.17	277712.53
147	6610964.66	277778.32
148	6610899.28	277785.70
149	6610776.82	277794.18
150	6610764.10	277701.50
151	6610357.70	277797.80
152	6610278.18	277792.06
153	6609501.20	277736.50
154	6609489.26	277706.95
155	6609597.62	277713.73
156	6610102.70	277712.27
157	6610237.65	277737.96
158	6610388.46	277738.11
159	6610687.08	277704.06
160	6610720.15	277700.28
161	6610767.12	277694.93
162	6610843.88	277683.26

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подп.	Дата

38-48/ИРД-2016-696760-003

Лист

12

163	6610886.72	277676.29
154	6610936.03	277666.43
165	6610965.18	277661.89
166	6611027.24	277662.26
167	6611358.22	277625.36
168	6611371.57	277623.84
169	6611409.84	277619.44
170	6611619.26	277597.72
171	6611651.73	277596.24
172	6611663.56	277595.70

Таблица 6

Поворотные точки земельного участка с кадастровым номером
47:20:0223002:123:зу2
(площадь 193 кв.м)

№ поворотной точки	Координаты X	Координаты Y
164	6610936.03	277666.43
173	6610904.49	277672.74
174	6610907.42	277659.92

Таблица 7

Поворотные точки земельного участка с кадастровым номером
47:20:0000000:100:зу1
(площадь 694 кв.м)

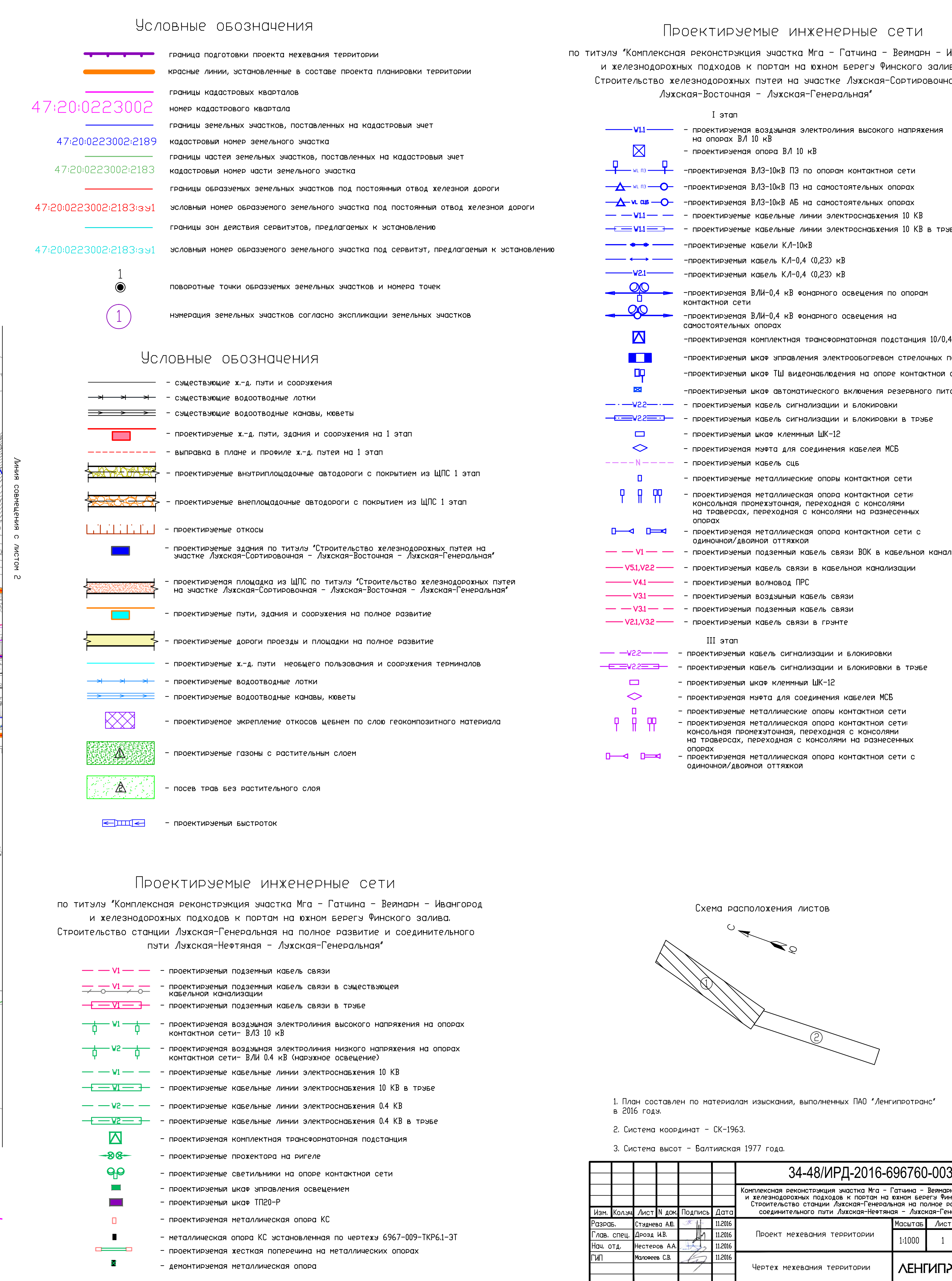
№ поворотной точки	Координаты X	Координаты Y
175	6610517.79	277775.50
176	6610389.13	277790.35
177	6610477.98	277769.30

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							38-48/ИРД-2016-696760-003	Лист
										13
			Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подп.	Дата		

ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							38-48/ИРД-2016-696760-003	Лист
										14
			Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подп.	Дата		

Местоположение: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, МО "Вистинское сельское поселение"



ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

«КОМПЛЕКСНАЯ РЕКОНСТРУКЦИЯ УЧАСТКА МГА-ГАТЧИНА-ВЕЙМАРН-ИВАНГОРОД И ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫХ ПОДХОДОВ К ПОРТАМ НА ЮЖНОМ БЕРЕГУ ФИНСКОГО ЗАЛИВА.
СТРОИТЕЛЬСТВО СТАЦИИ ЛУЖСКАЯ-ГЕНЕРАЛЬНАЯ НА ПОЛНОЕ РАЗВИТИЕ И СОЕДИНИТЕЛЬНОГО ПУТИ ЛУЖСКАЯ-НЕФТЯНАЯ – ЛУЖСКАЯ-ГЕНЕРАЛЬНАЯ»

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Местоположение: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, МО "Вистинское сельское поселение"

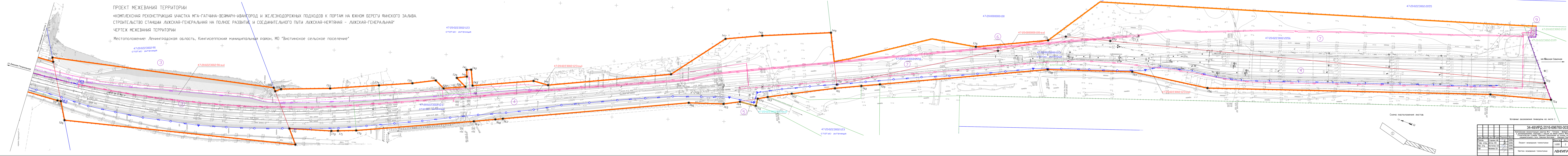


Схема расположения листов

Условные обозначения приведены на листе 1

34-48/ИРД-2016-696760-003				
Комплексная реконструкция участка МГА - Гатчина - Веймарн - Ивангород и железнодорожных подходов к портам на южном берегу Финского залива. Строительство станции Лужская-Генеральная на полное развитие и соединительного пути Лужская-Нефтяная - Лужская-Генеральная				
Изм.	Кол.	Лист	Изд.	Дата
Разр.	Станция АА	Дорога ИВ	11.2016	11.2016
Гл.в. спец.	Местное АА	Местное АА	11.2016	11.2016
Нач. от.	Мохеев СВ	Мохеев СВ	11.2016	11.2016
Ген.	Мохеев СВ	Мохеев СВ	11.2016	11.2016
Проект межевания территории				Масштаб
Чертёж межевания территории				Лист
				Листов
				1:1000
				2
				2
				ЛЕНИПРОТРАНС